

Centar za kulturu i obrazovanje Tešanj (u daljem tekstu Centar) objavljuje

## **JAVNI POZIV za dostavljanje ponuda za zakup poslovnog prostora**

### **I. Predmet**

Javni poziv za dostavljanje ponuda za zakup poslovnih prostorija Centra koje se nalaze u Tešnju, Ulica kralja Tvrtka br. 1 (katastarska parcela broj 335/1 K.O. Tešanj II).

Ponude je moguće dostaviti za pojedinačne prostorije, ali i za prostora kao jednu cjelinu, i to:

- Prostorija površine 23 m<sup>2</sup> (u prilogu Prostorija 1)
- Prostorija površine 48 m<sup>2</sup> (u prilogu Prostorija 2)
- Prostorija površine 280 m<sup>2</sup> (u prilogu Prostorija 3)

Objavljene površine prostorija služe samo kao orijentacija ponuđačima, a površine je moguće mijenjati u određenoj mjeri u skladu sa potrebom zainteresovanog subjekta.

Uz ponudu sa cijenom zakupa prostora na godišnjem nivou, zainteresovani subjekt obavezan je dostaviti i plan adaptacije sa finansijskim pregledom i grafičkim prikazom. Adaptacija prostora i sanitarnog čvora mogući su samo uz suglasnost Centra.

Sve navedene troškove adaptacije snosi korisnik prostora (ponuđač).

Komunalne troškove (struja, grijanje, voda i smeće) plaćat će korisnik poslovnih prostora, shodno utrošku.

### **II. Period**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na period od minimalno pet godina.

### **III. Kriteriji i mjerila za dodjelu**

Prednost se daje ponudi sa najvećim ponuđenim iznosom zakupnine, ali u obzir se uzima i plan adaptacije i iskoristivost prostora, od čega zavisi i konačna odluka o izboru najbolje ponude. Cijenu je potrebno prikazati sa i bez PDV-a.

Centar zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, ili da poništi ovaj poziv prije potpisivanja ugovora - ukoliko ponude ne budu zadovoljavajuće, i za to ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijava.

Nakon odnošenja odluke o izboru najboljeg ponuđača na prijedlog komisije, ponuđač i Centar će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnog prostora.

### **IV. Rok i način podnošenja prijava**

Na javni poziv mogu se prijaviti svi zainteresovani subjekti, ali za prostorije označena kao Prostorija 1 i Prostorija 2 mogu se prijaviti subjekti čija je djelatnost kompatibilna sa zgradom kakva je Dom kulture (advokatska, notarska, računovostvena, knjižarska, galerijska ili djelatnost kojom se doprinosti kulturnim, historijskim ili turističkim potencijalima Tešnja, i sličnim djelatnostima).

Ponuđači su dužni dostaviti i slijedeću dokumentaciju:

1. Prijavu sa ličnim podacima (ime i prezime/naziv subjekta, adresu, ime odgovornog lica i kontakt telefon),
2. Izjavu o utvrđenoj namjeni korištenja predmetnih prostorija,
3. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju neizmirenih obaveza (ne stariju od tri mjeseca),
4. Visinu ponuđene cijene za korištenje poslovnog prostora izraženu u konvertibilnim markama, i
5. Plan adaptacije prostorija sa grafičkim prikazom i finansijskim pokazateljima.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu: Centar za kulturu i obrazovanje, Kralja Tvrtka br. 1, sa naznakom: "Prijava na javni poziv za zakup poslovnih prostorija".

#### V. Dodatne informacije

Razledanje prostorija moguće je svakim radnim danom do zatvaranja javnog poziva u periodu od 8 do 13 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj 032 650 183.

Javni poziv je otvoren do 28.2.2018. godine (srijeda).

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.



DIREKTOR

Prof. Amir Brka

Broj: 12/18.

Datum: 12.2.2018. godine